

Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/117310773714/>

ID: 117310773714

Datum: 25.01.2024

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	69412
Stadt-Teilort:	Eberbach am Neckar
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Eberbach
Wohnplatz:	Eberbach
Wohnplatzschlüssel:	8226013006
Flurstücknummer:	keine
Historischer Straßename:	keiner
Historische Gebäudenummer:	keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos



Bildbeschreibung:

Nordöstliche Giebelansicht (Hauptstraße 3, rechtes Gebäude)

Abbildungsnachweis:

LAD Baden-Württemberg, Außenstelle Karlsruhe, Quelle: bildindex.de

Bildbeschreibung:

Nordöstliche Giebelansicht (Hauptstraße 3, rechtes Gebäude)

Abbildungsnachweis:

LAD Baden-Württemberg, Außenstelle Karlsruhe, Quelle: bildindex.de



Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Der dendrochronologischen Untersuchung des Dachgeschosses nach wurde das Gebäude 1504 (d) als Wohnhaus errichtet.

1. Bauphase: Erbauung als Wohnhaus
(1504)

Betroffene Gebäudeteile: keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

Dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage: In der Erberbacher Stadtmitte, giebelseitig an der südöstlichen Seite des Alten Marktes bzw. an der Hauptstraße setehend. Aufgrund seiner Ecklage zur Pfarrgasse steht die noröstliche Traufseite frei.

Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none"> • Residenz- und Hofhaltungsbauten • Schloss
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges, umfassend verputztes Wohn- und Geschäftshaus, Satteldach auskragend mit kassettierter Untersicht; nordwestliche Giebelseite mit Fuß- und Halbwaln, Gliederung durch fünf Fensterachsen mit stehenden Rechteckfenstern, bekrönt durch gerade Gesimse.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	— keine Angaben
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	1. DG und zur Hälfte das 2. DG sind modern ausgebaut. Eine Aufnahme des Nachbargebäude (Hauptstraße 5) von 1979 sind die beiden Obergeschosse noch fachwerksichtig, ohne Putzschicht zu sehen.
Bestand/Ausstattung:	— keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Dachgerüst Grundsystem <ul style="list-style-type: none"> • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl • Dachgerüst, verstärkende Einbauten <ul style="list-style-type: none"> • Kehlbalken, Kreuzbänder, Sparrenstreben etc. • Dachform <ul style="list-style-type: none"> • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm • Mischbau <ul style="list-style-type: none"> • Obergeschoss(e) aus Holz
Konstruktion/Material:	Das Dach ist als Sparrendach mit Kehlbalkenlagen konstruiert. Das untere wird von einem dreifachen stehenden Stuhl mit liegenden Bindern im Dachraum unterstützt. Die Längsaussteifung erfolgt durch lange Kopfstreben zwischen den liegenden Stuhlrähmen. Im 2. DG ist mittig ein einfacher stehender Stuhl angeordnet, der keine Spuren einer Längsaussteifung zeigt. Alle Holzverbindungen sind gezapft. Die westliche Schmalseite wurde nachträglich abgewalmt.