

Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/147508421011/>

ID: 147508421011

Datum: 25.01.2023

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Karlstraße
Hausnummer:	9
Postleitzahl:	89143
Stadt-Teilort:	Blaubeuren
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Alb-Donau-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Blaubeuren
Wohnplatz:	Blaubeuren
Wohnplatzschlüssel:	8425020004
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßenname:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos



Bildbeschreibung:

Ansicht des Wohn- und Geschäftshauses von Nordwesten (2023)

Abbildungsnachweis:

Markus Numberger, Esslingen

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Haus wurde 1717 erbaut und im 18. Jahrhundert von Ärzten und Pfarrern bewohnt. Später erwarb ein Kaufmann das Gebäude. 2024 erfolgte die Kernsanierung, dabei wurden das Gewölbe und Erdgeschoss zur weiteren Laden- und Geschäftsnutzung umgebaut, in den oberen Stockwerken befinden sich Wohnungen.

1. Bauphase: (1717)

Erbauung

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

2. Bauphase: (2024)

Kernsanierung; weitere Nutzung zu Geschäftszwecken (UG + EG) und Wohnzwecken im OG

Betroffene Gebäudeteile:

— keine

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

— keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauarchäologische Bestandsdokumentation zum Gewölbekeller

Beschreibung

Umgebung, Lage:

Giebelständig an der östlichen Seite der Karlstraße im Blaubeurer Altstadtbereich stehend.

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Dreigeschossiger verputzter Satteldachbau mit zweigeschossigem Dachgeschoss; Giebel und 2. OG auskragend.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

Tonnengewölber Keller.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

 **Konstruktionen**

Konstruktionsdetail:

- Dachform
 - Satteldach

Konstruktion/Material: *keine Angaben*